



**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 38

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE VARIANTE 3 AL PDL DI VIA CARDUCCI IN BORGO VICENZA.  
DITTA ERREGI DI REBELLATO GIUSEPPE E C. SNC - PUA 02/2006 - PE N. 0601072**

L' anno **duemilatredici** addì **sei** del mese di **Febbraio** alle ore **17:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

PAN GIUSEPPE	Sindaco	Presente
PIEROBON LUCA	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Presente
POZZATO FRANCESCO	Assessore	Presente
VALLOTTO PAOLO	Assessore	Presente
LAGO CHIARA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. ANDREATTA NADIA Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PAN GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 del Piano degli Interventi prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 10.07.2006 veniva approvato il PDL in via Carducci in Borgo Vicenza a nome della ditta Rebellato Giuseppe – SUA 02/2006 – PE n. 0601072;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 19.02.2007 veniva approvata la variante n.1 al Piano di Lottizzazione citato;
- con atto del Notaio Giuseppe Fietta Rep. N. 175727 del 24.05.2007 veniva stipulata l'apposita convenzione che codifica gli interventi previsti dal P.d.L. ed i rapporti tra le parti;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO che in data 22.03.2012 prot. n. 10315 (P.E. 0901297) la ditta ERREGI di Rebellato Giuseppe e C s.a.s. ha presentato la domanda di "Variante n. 3 al Piano di Lottizzazione "Rebellato – Area Borgo Vicenza" e richiesta di Nuovo Permesso di Costruire per l'ultimazione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

EVIDENZIATO che la presente variante comporta la modifica nella numerazione dei lotti, la definizione del materiale di finitura nell'area residua tra la via Carducci e le recinzioni esistenti, la modifica della destinazione d'uso del lotto n. 4 da commerciale a residenziale e la conseguente modifica (Capo III, art. 7, comma 2) dell'altezza massima nelle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso lotto n. 4 da ml 9,50 a ml 8,50 per effetto della modifica della destinazione d'uso;

DATO ATTO che le modifiche richieste non comportano alcuna modifica delle aree a standard reperite e agli obblighi convenzionati in sede di prima istanza;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia comunale nella riunione n. 9 del 23.05.2012 al punto 113;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Lavori Pubblici in data 24.09.2012;

DATO ATTO che in data 14/12/2012 prot. n. 41362 la ditta ha provveduto a depositare gli elaborati adeguati alle indicazioni della commissione edilizia provvedendo ad eliminare l'accorpamento volumetrico proposto per i lotti n. 7 e n. 8;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 357 del 19.12.2012 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero descritta;

- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente la suddetta Variante al Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

#### DELIBERA

- 1) di dare atto che sulla proposta di "Variante n. 3 al Piano di Lottizzazione "Rebellato – Area Borgo Vicenza" presentata a nome della ditta ERREGI di Rebellato Giuseppe e C s.a.s. – SUA 02/2009 (P.E. n. 0601072), non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto la Variante n. 3 al Piano di Lottizzazione sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 19.12.2012 e precisato negli elaborati tecnici e grafici di PdL sotto elencati, depositati presso l'ufficio tecnico settore edilizia privata:  
Relazione tecnico descrittiva e documentazione fotografica;  
TAV. 1 – Inquadramento territoriale;  
TAV. 2 – Progetto Approvato – Parametri Urbanistici;  
TAV. 3 – Progetto Approvato – Determinazione aree a standard;  
TAV. 4 – Variante 3 – Parametri Urbanistici;  
TAV. 5 – Variante 3 – Determinazione aree a standard;  
TAV. 6 – Variante 3 – Planivolumetrico;
- 3) di dare atto che la variante richiesta riguarda unicamente la definizione del materiale di finitura nell'area residua tra la via Carducci e le recinzioni esistenti, la modifica della destinazione d'uso del lotto n. 4 da commerciale a residenziale e la conseguente modifica (Capo III, art. 7, comma 2) dell'altezza massima nelle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso lotto n. 4 da ml 9,50 a ml 8,50 per effetto della modifica della destinazione d'uso;
- 4) di dare atto che, per quanto non espressamente richiesto, le modalità di attuazione del Piano sono delineate dalla convenzione urbanistica già stipulata con atto del Notaio Giuseppe Fietta Rep. N. 175727 del 24.05.2007 e dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 5) di dare atto che il rilascio del Permesso a Costruire per l'ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione è subordinato alla presentazione di apposita istanza che sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia.

#### PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BOZZA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA  
F.to GALLIO

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE  
F.to PAN

L SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANDREATTA

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE  
F.to PAN

L SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANDREATTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addi' 11/02/2013*

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**- COMUNICAZIONI -**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

---

**- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -**

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il .

IL SEGRETARIO GENERALE

li,